

賃料	管理費等
235,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城南 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 2丁目5-10		
交通	大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩5分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	52.5㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[備考] 電気代無料! 法人契約の場合礼金2ヶ月 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭費用: 新築時不要 / 駐輪場代: 400円(1戸1台) / 駐車場・バイク置場: 空有(料金・ガ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回保証料50%・月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年11月22日

No.4608-00-802

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%