

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 8,000円 |

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                         |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | トレヴァンス梅田 0505号室                                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎4丁目1-2                                                                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩12分                                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 24.09㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2011年8月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                              |      |      |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,収納有,洗                                                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別)※退去時払い ■更新料:旧賃料の1ヵ月分<br>■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用11,000円 ■水道代月額2750円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                                                              |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.4443-00-0505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2106560

物件管理コード:1123686669140000210628

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。