

# FOR RENT

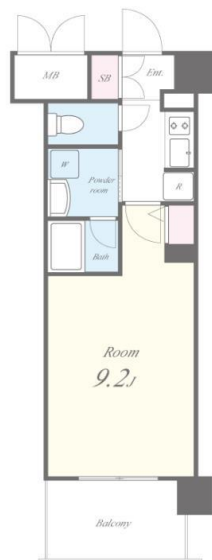
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス美章園駅前 0402号室                                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区美章園 1丁目9-5                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 阪和線 美章園駅 徒歩2分<br>近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 26.92㎡                                                                                                                                           | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                      |      |      |
| 設備       | ※2026年6月1日から火災保険変更あり※2年定額払いではなく、月額支払い。法人包括保険NGとなりま                                                                                               |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円 SEIWA Smart+：3,300円<br>[備考] ※税込■スマートロック管理：22,000円■除菌消臭：11,000円■退去時クリーニング：38,500円■短期違約：1年未満賃料1か月■駐輪場：月330円■バイク：月4,400円★法人契約：礼金2か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン [初回保証料：賃料総額50%・毎月手数料総額1%] ※外国籍の場合：セゾンのインターナショナルプラン必須。(通常プラン+月額2,200円)                                                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                  |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.4595-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |