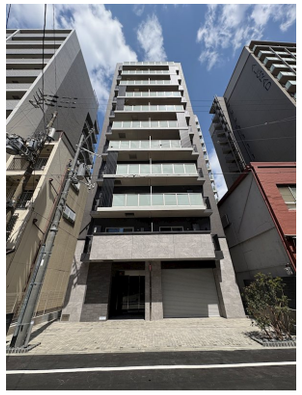
FOR RENT

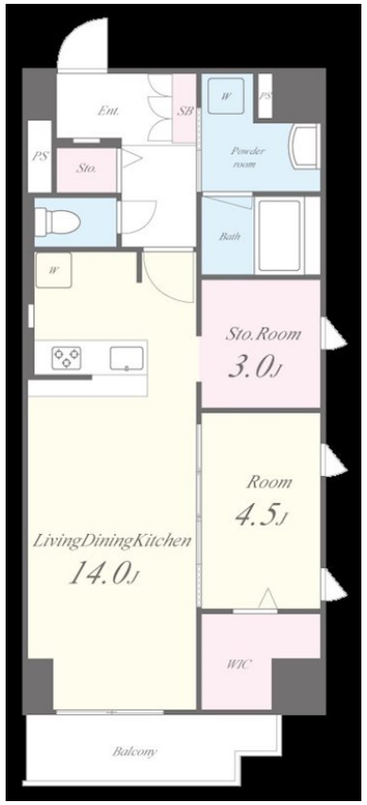
賃料	管理費等
163,000円	12,000円

防犯カメラ 南面バルコニー ２Ｆ以上 １フロア２住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルマックス福島　0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島６丁目4番5号		
交通	大阪環状線　福島（大阪・ＪＲ）駅　徒歩4分 阪神本線　福島（阪神）駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	55.04㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ 対面式キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　除菌消臭費用（税込）：22,000円　鍵交換費用（税込）：22,000円 [月次費用]　原付置き場（税込）：3,300円　駐輪場下段（税込）：550円　駐輪場上段（税込）：220円 [備考]　◆退去時クリーニング費用：66,000円（税込）◆更新料：旧賃料の1ヵ月分◆短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月◆連帯保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日　No.4623-00-0402

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002124 37

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。