

FOR RENT

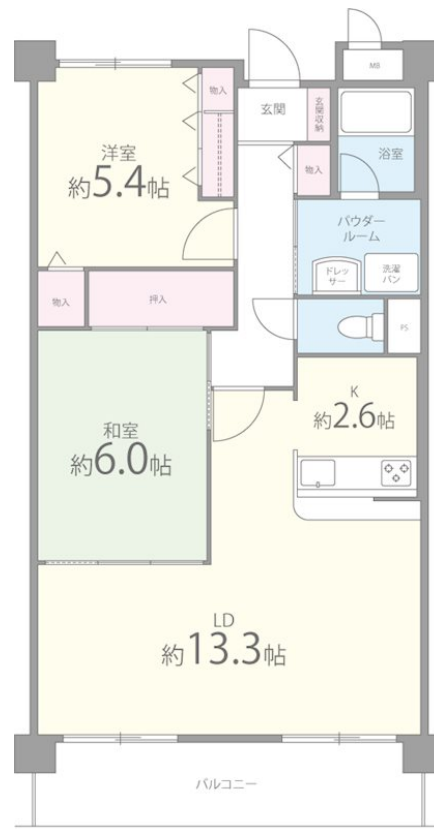
賃料	管理費等
77,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラポール忍ヶ丘 302号室		
物件所在地	大阪府四條畷市砂3丁目3番50号		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.51㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S C A T V インターホン クローゼット シャワー付洗面台 シューズボックス バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ・退去時クリーニング費用：60,000円(税別) ・更新料：2年自動更新 ・短期違約金：1年未満賃料1ヵ月 ・自治会費：なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◇保証会社エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2026年10月10日

No.4059-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%