

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

インターネット無料 EO光 最大概ね1Gbpsの通信

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタシオン河内山本 401号室		
物件所在地	大阪府八尾市山本町南4丁目1-8(住居表示)		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩1分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	避難ハッチのあるお部屋(末尾2と5のつくお部屋)は室内にある洗濯物干しかけをご利用するか、ご自身でバ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換代【22000円】。除菌消臭費用【11000円】退去時クリーニング代【35000円税別】。家財保険【22000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。自転車は1戸につき1台まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。		
備考	弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2026年2月25日

No.4232-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%