

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 江坂 和 503号室                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田 2 丁目25-5                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分<br>おおさか東線 南吹田駅 徒歩17分                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 37.87㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッ                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 駐車場満車、退去時クリーニング費用: 44,000円、短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入 (詳細はセイワドットネットの【Smart+・火災保険 料金表】参照) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/25150803}                                                                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.2515-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |