

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,500円

オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Mansion Grace 104号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市池田 3 丁目1-16		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩23分 京阪本線 香里園駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.19㎡	向き	東
築年月	2013年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, バス・トイレ別, 高温差湯式		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 退去時ハウスクリーニング: 49,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代49,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月分 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.2157-00-104

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%