

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・エクセレント 402号室		
物件所在地	大阪府大東市赤井3丁目14-59		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩10分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	56.28㎡	向き	東
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,クローゼット,バス・トイレ別,洗濯機置場,脱衣所,屋外駐車場		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング代:38,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円税込		
備考			

情報更新日2026年4月15日

No.3414-00-402



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%