

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースコート 203号室		
物件所在地	大阪府池田市畑 1丁目14-27		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩30分 阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61㎡	向き	南
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, シャワー付洗面台, パス・トイレ別, 押入, 光ファイバー, 室内洗		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 保証会社加入必須 【全保連・一般用】初回保証料: 総賃料の50%、年間保証委託料: 2年目より毎年13,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証委託料: 2年目より毎年13,000円		
備考			

情報更新日2025年8月12日

No.T116-00-203



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%