

FOR RENT

賃料	管理費等
83,500円	9,500円

大阪の中心部「谷町四丁目駅」徒歩5分「堺筋本町

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコート農人橋 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区農人橋 2丁目1-25		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	27.79㎡	向き	西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 上・下水道代: 2,750円 [備考] 現状有姿 法人契約礼金2ヶ月 / 退去時クリーニング費用38,500円(税込) / 水道代固定 / 駐輪場220円(1戸1台) / 小型犬1匹飼育可 (賃料3千円7ヶ月 or 礼金5万) / 短期解約違約金1年末満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディン: 初回保証料50%, 月額保証料1% 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く): 保証会社加入必須 (初回保証料5,000円, 引落手数料220円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.3486-00-702

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%