FOR RENT

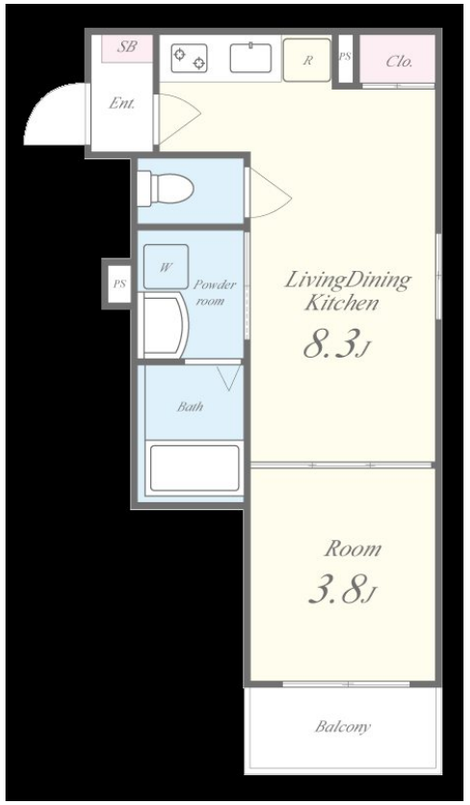
新築

賃料	管理費等
67,500円	5,000円

防犯カメラ オートロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LEA SION(レアシオン)　302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里３丁目20-11		
交通	大阪メトロ千日前線　新深江駅　徒歩12分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.1㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用44,000円 /1年未満解約時短期違約金賃料2ヵ月分・２年未満１ヵ月 / クレディセゾン 初回保証料…月額総賃料の50ﾊﾟｰｾﾝﾄ 毎月更新保証料…月額総賃料の1ﾊﾟｰｾﾝﾄ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン　初回総額賃料の50%　月々支払い総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.4658-00-302

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002215 87

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。