

# FOR RENT

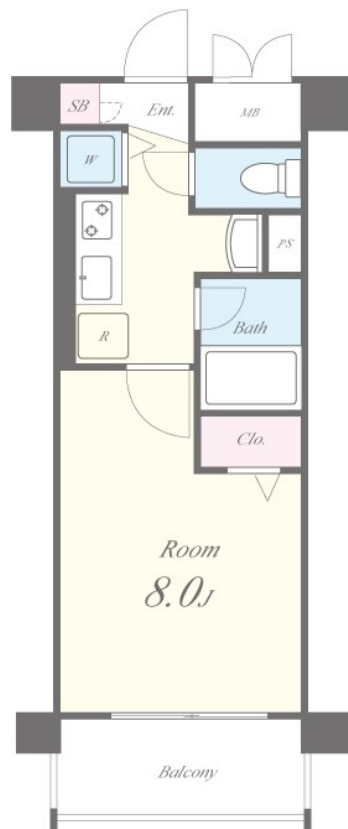
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシェル 205号室                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市若江西新町4丁目3-28                                                         |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩23分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩26分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 26.48㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年1月上旬                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 退去時クリーニング代: 30,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料                        |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

情報更新日2025年6月13日

No.1428-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |