

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 8,000円 |

## 賃料ダウン！長堀鶴見緑地線始発「門真南」駅徒歩

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレール鶴見 402号室                                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2丁目2-2                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 24.96㎡                                                                                                                                  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 11,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) ■短期解約違約金: 1年未満の解約時: 賃料の2ヶ月分 ■駐輪場代無料! ■法人契約時、礼金2ヶ月に条件変更 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 可 ■保証会社: クレディセゾン初回保証料: 総賃料50% 毎月手数料: 総賃料1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常プラン+月額2,200円(税込) 緊急連絡先...日                                 |      |    |
| 備考       | 賃料ダウン! 長堀鶴見緑地線始発「門真南」駅徒歩15分・駐輪場代無料! 角部屋・24㎡の1K♪                                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.88-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |