

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,全室南向き,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 301号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-10                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分<br>大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩8分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 35.74㎡                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,エアコン,オートライト,カウンターキッチン,2口IHクッキング                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 室内除菌消臭工事(税込):16,500円<br>[月次費用] 駐輪場(税込):810円<br>[備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用:49,500円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン:初回保証料50%、月次保証料毎月総賃料1%                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                    |      |     |

情報更新日2025年6月10日

No.2467-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |