

賃料	管理費等
93,000円	4,300円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ/グリルで楽しくお料理

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・ド・ポヌ深江南北棟 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南 2 丁目8-16		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩11分 近鉄奈良線 布施駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 駐車場(普通):15,400円 駐車場(軽):13,200円 原付バイク:1,100円 [備考] 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1% 連帯保証人必須 更新料:旧賃料の1ヶ月分(2年) 退去時クリーニング代:44,000円(税込) 短期解約違約金:1年未満の解約、		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回総賃料50%・毎月支払手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.4714-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%