

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ダブルロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール・りんくう 103号室		
物件所在地	大阪府泉佐野市松原2丁目4-77		
交通	関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩12分 南海本線 羽倉崎駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	35.27㎡	向き	南西
築年月	2005年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	トイレに生活リズムセンサーを設置しており、一定時間内に扉の開閉がない場合はセンサーが感知し、異常信号		
その他費用	[一時金] 短期解約違約金: 60,000円 [備考] 保証会社: 全保連(初回50% 更新時13,000円/年) 連帯保証人必須 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/退去時支払 短期違約金あり: 一年未満賃料一カ月除番 町会費: なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月引落手数料として220円(税込)。更新料: 13,000		
備考			

情報更新日2025年8月1日

No.4106-00-103



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%