

FOR RENT

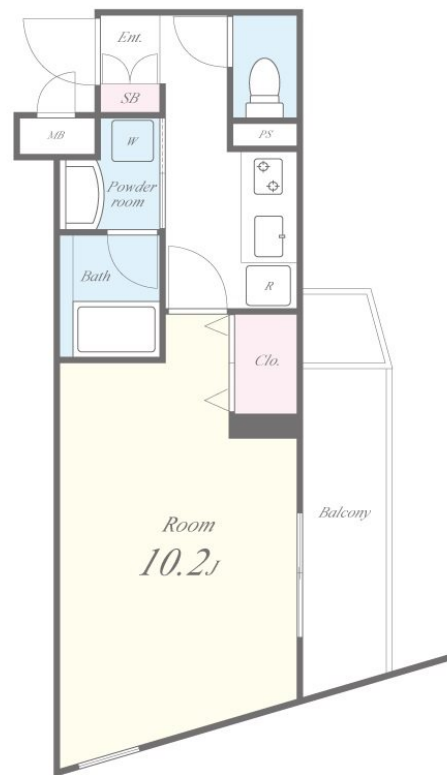
賃料	管理費等
92,000円	9,500円

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法 角住戸 2 面採光 全室 2 面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園東 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町6-9		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.45㎡	向き	東
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌サービス: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 退去時ルームクリーニング費用: 35,000円 [月次費用] 駐輪場: 330円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ルディセグ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/外国人向け保証会社GTN: 初回保証料: 総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 外国人向け保証会社GTN: 初回保証料総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)/ルディセグ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	オートロック・宅配BOX・無料インターネット(WiFi)標準装備		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.3875-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%