FOR RENT

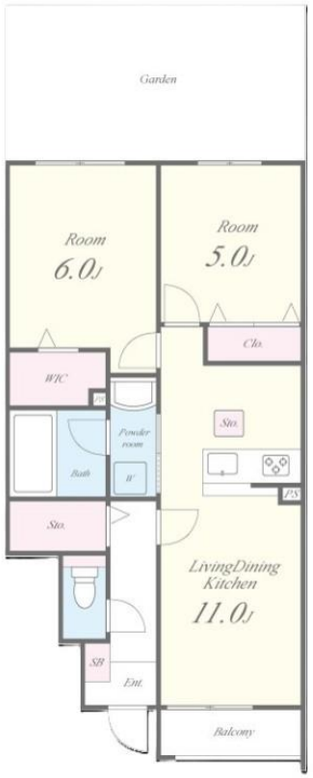
新築

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

防犯カメラ ２×４工法 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスコート　102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄４丁目4-28		
交通	近鉄けいはんな線　荒本駅　徒歩18分 ＪＲ東西線・学研都市線　鴻池新田駅　徒歩23分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.37㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900～11000円/月 5台以上可		
設備	全室エアコン、照明付き		
その他費用	[備考]　◇エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし ◇小型犬1匹飼育相談（猫不可）→礼金5万円or賃料3千円UP ◇退去時ルームクリーニング代:60,000円（税抜）		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　◇エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年8月1日

No.4703-00-0102

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002240 38

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。