

FOR RENT

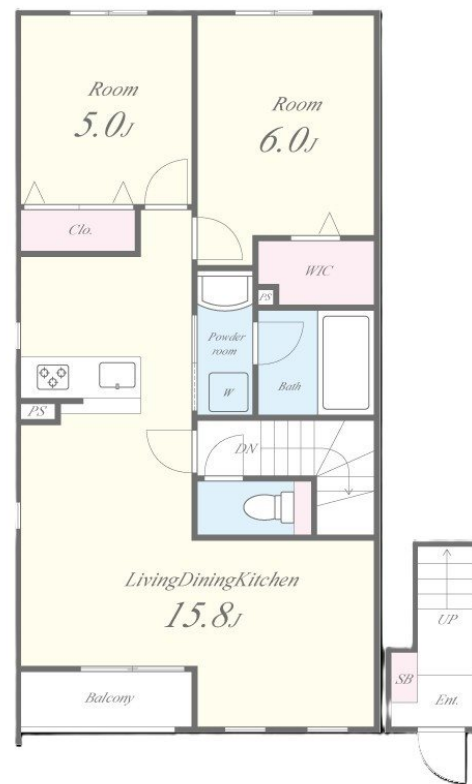
賃料	管理費等
99,000円	6,000円

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	19.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスコート 204号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄4丁目4-28		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.59㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:22,000円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:60,000円(税別)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→緊急連絡先で		
備考			

情報更新日2026年7月13日

No.4703-00-0204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%