

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	6,000円

無料インターネット導入

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	19.8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスコート 204号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄4丁目4-28		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.59㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 5台以上可		
設備	無料インターネット導入		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:60,000円(税別)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→緊急連絡先で		
備考	システムキッチン(ガス3グリル付)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.4703-00-204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%