

# FOR RENT

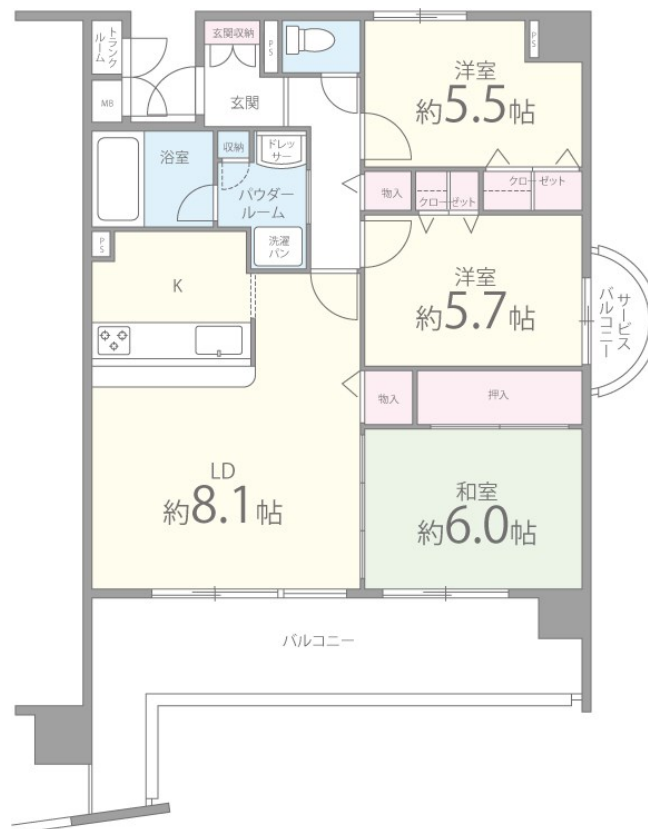
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミリー2002 506号室                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市御厨東2丁目14番25                                                                                                |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩16分<br>近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 71.16㎡                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~15400円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                                     |      |     |
| その他費用    | [備考] ■保証会社: エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談<br>■退去時クリーニング代: 50,000円 (税別) 退去時支 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) エボス(Room iD)初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                                   |      |     |

情報更新日2025年8月12日

No.4098-506

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |