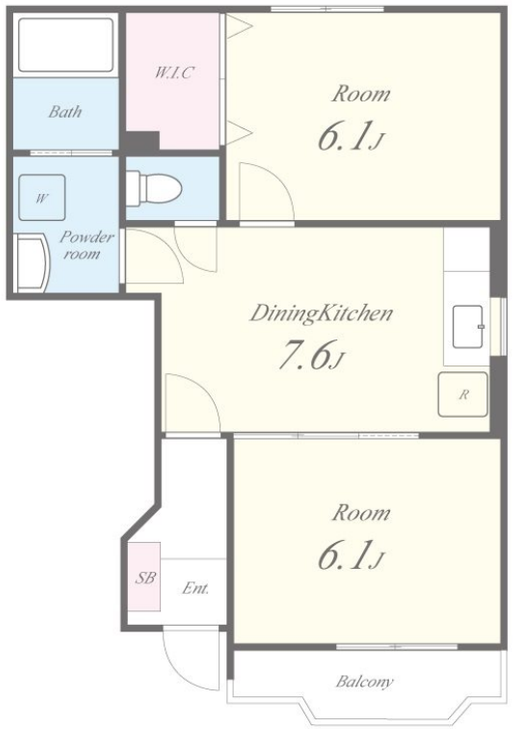
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 55,000円 | 5,000円 |

ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 6万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ｻﾝﾄｩｰﾙ　101号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府八尾市小畑町２丁目33-1 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線　近鉄八尾駅　徒歩25分<br>近鉄奈良線　若江岩田駅　徒歩35分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 44.57㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2002年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット シューズボックス ト | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　短期解約違約金：55,000円　家財保険：24,000円　鍵交換費用：22,000円<br>[備考]　申込方法【エポスカード　初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。駐車場 空あり【8800円】。鍵交換代【22000円】。除菌消臭費用【22000円】退去時クリーニング代49500 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　エポスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日　No.125-00-101


お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400004484 30

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。