

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	8,000円

2F以上,オートロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティーヴェローナ 702号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東3丁目3-20		
交通	大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩9分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	22.87㎡	向き	東
築年月	1998年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[備考] ◇退去時ルームクリーニング代:20,000円【税別】 ◇短期違約金:1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分 ◇水道代:定額2,500円を超過分は請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◇全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.K3159-00-0702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%