

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

メゾネット,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンフレール 番館 01号室		
物件所在地	大阪府八尾市刑部 4 丁目321		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩9分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	75.56㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シュ		
その他費用	[一時金] 礼金(小型犬飼育時): 100,000円 家財保険料: 26,000円 退去時クリーニング費用: 41,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No. k 5189-10-01

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%