

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	12,000円

大阪駅、梅田も徒歩圏内の利便性良好のマンション

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL北梅田(トモドルキタウメダ) 0506号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩10分 大阪環状線 大阪駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	48.62㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] / 更新料 旧賃料1ヶ月短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし		
備考	■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■		

情報更新日2025年6月10日

No.1445-00-0506

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%