

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンライフ旭ヶ丘 308号室		
物件所在地	大阪府八尾市旭ヶ丘3丁目9-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	67.18㎡	向き	東
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガス給湯,フローリング,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 家財保険料:26,000円 退去時ルームクリーニング:38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 家賃等総額50%/1年更新 更新料13,000円		
備考	アリオ八尾へも徒歩圏内です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.4056-308

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%