

# FOR RENT

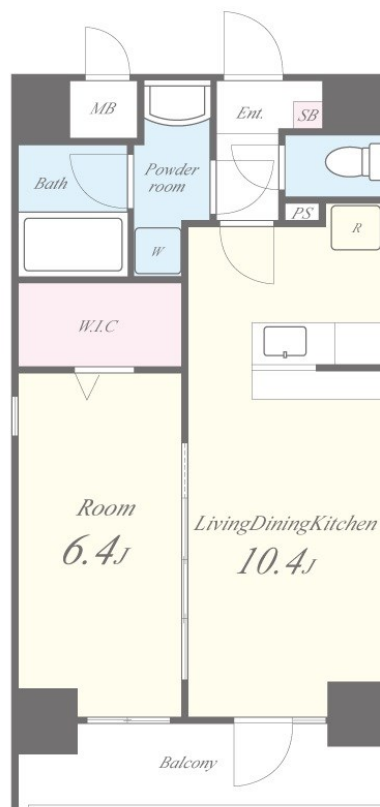
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 10,000円 |

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                  |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクセルシア天神橋 201号室                                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区長柄中 1 丁目7-3                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分                                                                                         |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6.4畳)                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 39.35㎡                                                                                                                                | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥49,500(税込) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場無料 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                              |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.1448-00\_201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |