

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パロンドール京橋 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町 2丁目8-26		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	41.4㎡	向き	西
築年月	2020年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 49,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 駐車場4番: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/原付置き場1・3番(屋外屋根あり・800×2000): 2,200円(税込)/月/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/32610005}		

情報更新日2025年6月17日

No.3261-00_0605

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%