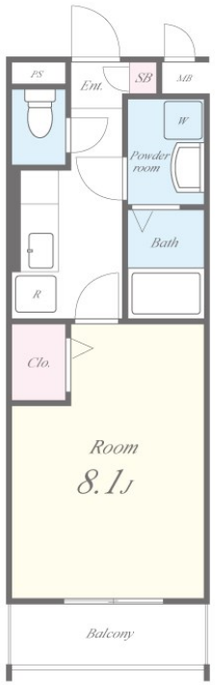
FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,500円

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバーⅠ　205号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南１丁目1-10		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　放出駅　徒歩7分 ＪＲ東西線・学研都市線　徳庵駅　徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.11㎡	向き	東
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [備考]　●クレディセゾン　初回保証料：月額賃料総額の50%、月額保証料：月額賃料総額の1%　●退去時クリーニング費用：38,500円(税込)　●更新料：旧賃料1ヵ月分　●短期解約違約金：1年未満　賃料2ヵ月/		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　●クレディセゾン　初回保証料：月額賃料総額の50%、月額保証料：月額賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日　No.1074-00-205

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：112368666914000044897 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。