

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1LDK   |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | トレンヴィラ北摂 310号室   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市新在家1丁目25-21  |      |       |
| 交通       | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩13分<br>大阪モノレール 摂津駅 徒歩25分  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(4.6畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |       |
| 専有面積     | 41.4㎡  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2015年10月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) 連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)   |      |       |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。   |      |       |

情報更新日2025年8月1日

No.2522-00-310



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |