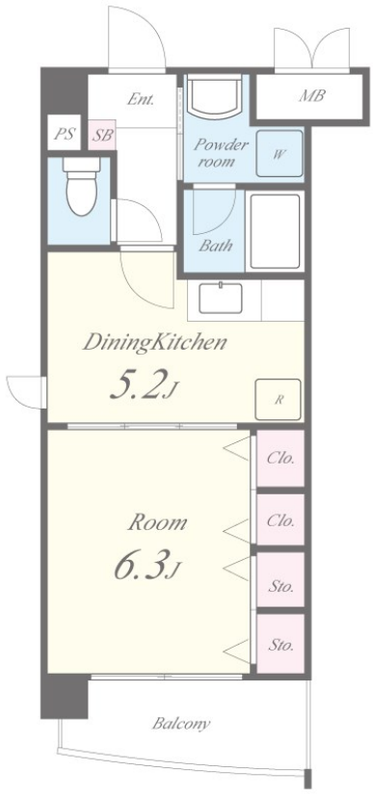
FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	8,500円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール平野　206号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇２丁目9-22		
交通	大阪メトロ谷町線　平野（大阪メトロ）駅　徒歩10分 関西本線（西日本）　平野（大阪）駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.07㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　短期解約違約金：57,000円 [備考]　■退去時クリーニング代38,500円（税込）　■短期解約違約金　賃料の1ヶ月分相当額　■保証会社　クレディセゾン　初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額の1%　■法人契約は礼金1ヶ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　■保証会社　クレディセゾン　初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額の		
備考	オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道		

情報更新日2025年8月7日　No.341-00-206

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400004497 28

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。