

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 62,000円 | 7,000円 |

駅徒歩3分の立地です。2口ガスコンロ設置可で料

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エルシャ千鳥橋 503号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市此花区四貫島 1 丁目5-20 | | |
| 交通 | 阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 7階建 5階 | | |
| 専有面積 | 25.57㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2011年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 法人契約の場合、礼金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月6日

No.4653-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |