

FOR RENT

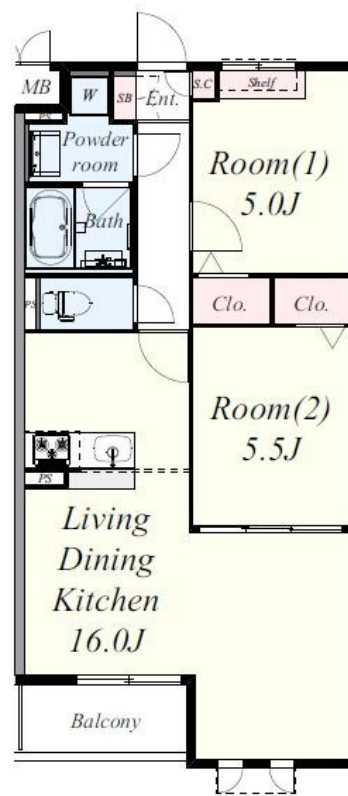
賃料	管理費等
103,000円	8,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデール 305号室		
物件所在地	大阪府門真市柳田町9-39		
交通	京阪本線 古川橋駅 徒歩12分 京阪本線 門真市駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	57.17㎡	向き	南
築年月	2021年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税抜) 小型犬1匹飼育相談(猫不可) → 礼金5万円or賃料3千円UP 短期解約違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.3467-00_305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%