

賃料	管理費等
64,000円	12,500円

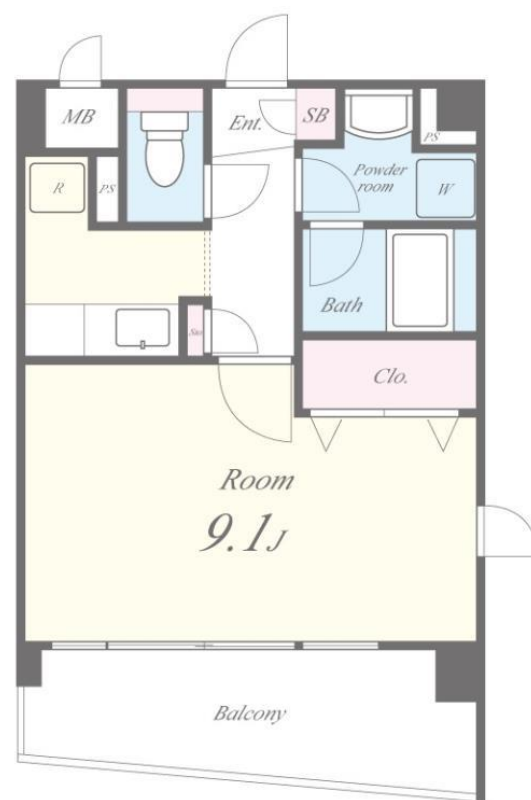
ガスコンロ/ガスコンロ設置可/ガスキッチン設置で

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外觀】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タワーステラ 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東 1丁目11-22		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩5分 阪急京都線 十三駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.34㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000～20900円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ※リフォームアップ後室内現状有姿◆クレディセゾン:初回保証料50%・毎月更新保証料…月額総賃料の1%／退去時クリーニング費用38,500円(税込)／駐輪場無料(1住戸1台迄・原付1台のみ無料で駐輪)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50%・引落手数料…月額総賃料の1%(毎月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.845-00-503



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目 8 番 1 号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%