

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 6,000円 |

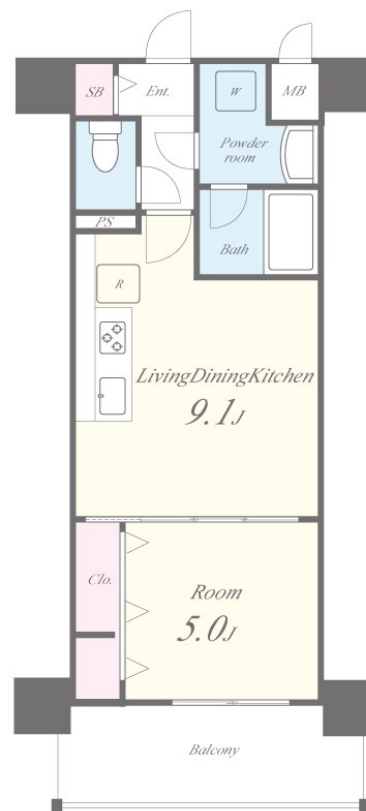
## 小型犬又は猫 1 匹飼育相談可 インターネット無

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック今里Luxe 203号室                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区新今里 3 丁目11-11                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩7分                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 35.08㎡                                                                                                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2019年11月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約時支払い退去時クリーニング代: 49,500円<br>[月次費用] 原付2番屋根なし: 1,650円<br>[備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として 総賃料の50%(決済時預かり) 外国籍、もしくは 審査内容により 79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |     |

情報更新日2025年8月8日

No.3236-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |