

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

ペット飼育可能（礼金1ヶ月or賃料3000円アップ）

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Park Lane Minami 1406号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草3丁目10-5		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] ■鍵交換費用：22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス：11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用38,500円(税込) 更新料：旧賃料1か月 ■短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.3783-00-1406

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%