

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 9,700円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ディアコートハナテン 101号室                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目8-9                                                                                                            |      |    |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩3分<br>大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩20分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.1畳)                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 28.6㎡                                                                                                                         | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2010年7月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] ●更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分 ●退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ●短期違約金 1年未満賃料1ヶ月 ●法人契約の場合、礼金2ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 ●カディオン: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1%                                                                                         |      |    |
| 備考       | ■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■<br>TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.1680-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |