

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	千里山アカシヤハイツ 302号室		
物件所在地	大阪府吹田市佐井寺南が丘3-2		
交通	阪急千里線 千里山駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1979年5月	契約期間	定期借家契約 8年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 C A T V 洗濯機置場 押入		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 2029年4月末までの定期借家契約 駐車場 : 11,000円 小型犬 1匹飼育可能: 条件変更無し 退去時クリーニング費用: なし 退去時、汚損による過失請求なし		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.3141-00-302



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%