

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツクルセント 402号室                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市弥生町6-17                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩4分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 58.52㎡                                                                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年9月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル バス・トイレ別 高温差湯式                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[備考] ◇保証会社：エボスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談 ◇クリーニング66,000円 ◇法人契約礼金2か月分取得 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 ルームシェア不可 子供可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.430-00-402

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000452212

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。