

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,500円 | 8,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GRANCOURT千里丘 107号室                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘 4 丁目11-29                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 58.9㎡                                                                                                                        | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2024年5月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別<br>追い焚き風呂 浴室乾燥                                                                         |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：150円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用：33,000円(税込)●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.4402-00-107



国土交通大臣（２）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |