

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅前 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 5万円                                              | 礼金   | 30万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Grand Sarisa 0602号室                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市芥川町2丁目2-2                                  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩2分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩12分            |      |            |
| 間取詳細     |                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                 |      |            |
| 専有面積     | 44.25㎡                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年9月                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年9月28日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ |      |            |
| その他費用    | [備考] ●退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%                   |      |            |
| 備考       |                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.4729-00-0602

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |