

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園Luxe 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区梅南3丁目3番28号		
交通	南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩9分 南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	39.78㎡	向き	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] ◆更新料: なし ◆短期解約違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 ◆駐輪場: 1住戸1台 区画指定不可 (タイヤが入らない自転車不可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社: Pマスター保証: 初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 ※内容より変動有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.3422-00-0405

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%