

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック帝塚山innovation 0904号室                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区万代3丁目2-24                                                                                           |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分<br>阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩9分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.2畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 32.91㎡                                                                                                       | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システ                                                      |      |     |
| その他費用    | [備考] ★保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50% 最低保証料なし<br>口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円/年 ◆クリーニング費用(契約時) 45,000円(税別)◆短期解約違約金 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ★保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50%～ 最低保証料なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円/年★外国籍・高齢者(70才以上)保証会社初回保証料79.5%           |      |     |
| 備考       |                                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.3898-00-0904

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |