

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 69,000円 | 10,000円 |

ウォシュレット設置します！ ガスコンロは

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パ・加代川 602号室                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市吉原2丁目3-45                                                                                    |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩8分<br>JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩36分                                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 65.07㎡                                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                         |      |      |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,バス有,洗濯機置場,洗面化粧台,エレベータ                                                  |      |      |
| その他費用    | [備考] ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応<br>■退去時クリーニング代:50,000円(税別)退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                                     |      |      |

情報更新日2025年8月9日

No.K266-00-602

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |