

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーチェ イワフネ 301号室		
物件所在地	大阪府交野市森南1丁目1-5		
交通	J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.89㎡	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] ルスクリン代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月分 駐輪場代 550円(1戸/1台のみ) 更新料: 2年毎 1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	学生不可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.4258-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%