

FOR RENT

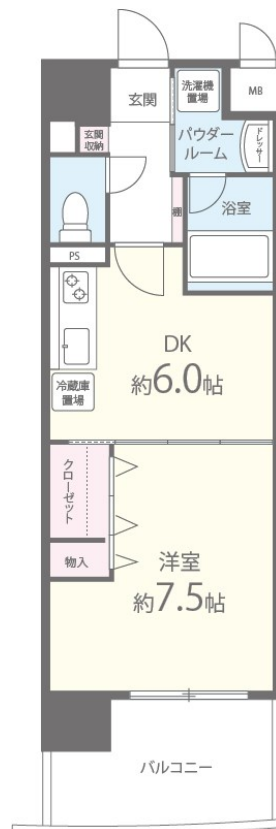
賃料	管理費等
75,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Pension高井田 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	35.36㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内消臭・除菌:16,500円 [月次費用] 定額水道代:3,000円 自治会費:100円 [備考] ◇保証会社エボスカード:初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→原則、緊急連絡先で対応可◇短期違約金:1年未満、1ヶ月分◇退去時ルームクリーニング代:40,000円(税別)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金:総賃料50%、支払手数料1%、更新料なし→緊連で対応可(社内審		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.1138-00-0306

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%