

FOR RENT

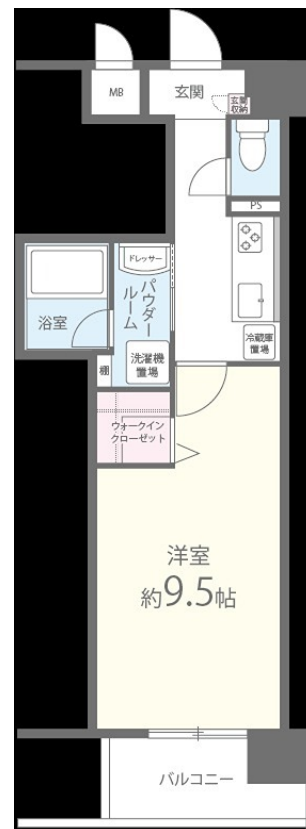
賃料	管理費等
67,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 耐震構造, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	7Fアリ-阿倍野 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南3丁目7-4		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.76㎡	向き	北
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000(税別) ■法人契約: 礼金1ヶ月UP ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料50%/毎月支払手数料として総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.2359-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%