

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンウェル茨木 0707号室                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市双葉町3                                                                                   |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩20分                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                        | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年10月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 脱衣所                                             |      |     |
| その他費用    | [備考] ●退去時クリーニング費用：33,000円●保証会社保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1% ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.4192-00-0707

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |