

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	4,000円

当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビスケス花園 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町 1 丁目4-3		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30.06㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] ■退去時クリーニング代:25,000円(税別) 退去時支払い■短期違約金 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年~2年未満は違約金1ヶ月 ■水道代:2,500円超過分請求特約有り(超えた分は追加請求とな)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.K1621-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%