

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラン・ドゥ・ルイ 409号室                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市高井田28-21                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩2分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩2分                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 23.16㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー                                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税抜) 短期違約金:1年未満の退去で賃料1ヵ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                          |      |     |

情報更新日2025年8月11日

No.K5025-00-409

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |